

Приложение № 1
к приказу Министерства социальных
отношений Челябинской области
от 28 марта 2022 года № 128

Паспорт готовности к работе в отопительный период 2022 - 2023 годов

**Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания
«Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Уйского
муниципального района Челябинской области**
(наименование учреждения)

(разработан в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 17
«Об утверждении Правил нормативно-технической эксплуатации жилищного фонда)»

Полный адрес учреждения:

Индекс:	<u>456470</u>
Населённый пункт	<u>Уйское</u>
Район	<u>Уйский</u>
Улица	<u>Островского</u>
Дом	<u>34</u>
Телефон/факс	<u>8 351 65 2 31 11</u>

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному сезону:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 12 августа 2022 года № блн

Председатель комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

**Заместитель председателя
комиссии:**

Дашинян К.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Е.П. Кисар
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Иванов С.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Петрова И.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

I. Общие сведения

1. Назначение учреждения: учреждение социального обслуживания с круглосуточным пребыванием детей – сирот и детей оставшихся без попечения родителей

2. Количество объектов на территории учреждения:

Наименование объекта, год постройки	Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)	Характеристика объекта		
		параметры	Ед. изм.	Данные
Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской области		износ		45
		этажность	шт.	4
		Входных групп	шт.	1
		подвалов	шт.	0
		цокольных этажей	шт.	0
		количество жилых комнат	шт.	3
		общая площадь объекта	м ²	725,12
		жилая площадь	м ²	195,5
		нежилая площадь	м ²	529,62
		производственная площадь	м ²	

4. Источники жизнеобеспечения (копии договоров прилагаются)

Источник	Организация	Дата и номер договора	Руководитель организации и его контактный телефон
теплоснабжения	АО «Челябоблкоммунэнерго»	19.01.2022 № 51082	Юровская Н.Л. по доверенности № Д/116 от 08.12.2020

газоснабжения	----		
твердого топлива	----		
жидкого топлива	----		
энергоснабжения	ООО «Уралэнергосбыт»	19.01.2022 №740707 31000269	Клявлин С.Б. по дов-ти № 30-1 от 31.12.20
водоснабжения	МУП «Жилищно-коммунально е хозяйства Уйское»	19.01.2022 № 24	Сморжевский В.И.

II. Результаты эксплуатации учреждения в предыдущий отопительный период 2022– 2023 годов

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	----			
2.	----			
3.	----			

III. Состав аварийной группы (расчёта) на случай чрезвычайного пришествия в период эксплуатации учреждения в отопительный период 2022– 2023 годов

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Сфера ответственности (теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение и т.д.)
1.	Толкачева Т.Г.	зам. директора по АХЧ	теплоснабжение
2.	Файзуллин Р.М.	сантехник	водоснабжение
3.	Сморжевский В.И.	электрик	электроснабжение

Состав аварийной группы (расчёта) на случай чрезвычайного пришествия в период эксплуатации учреждения в отопительный период 2022-2023 годов утверждён приказом директора МКУСО «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних» от 14.04.2022 № 81-од (копия приказа прилагается).

IV. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в отопительный период 2022– 2023г.г.

п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к отопительному периоду	Выполнено при подготовке к отопительному периоду
	2	3	4	5
	Объем работ	тыс. руб.	450	450
2	Подготовка кровли	м ²	202	202
3	Подготовка чердачных помещений, в том числе:			
3.1	очистка от пожароопасных предметов, оборудования и инвентаря	м ²		
3.2	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.3	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков и др.	п.м. ¹		
4	Подготовка овощехранилища, в том числе:			
4.1	утепление	м ²	20	20
4.2	очистка	м ²	20	20
4.3	дезинфекция.	м ²	20	20
4.4	дератизация	м ²	20	20
4.5	термометры	шт.	1	1
4.6	психрометры	шт.		
4.7	исправность вентиляции	шт.	1	1
4.8	подготовка тары, поддонов, стеллажей	шт.	5	5
5	Подготовка фасадов, в том числе:			
5.1	ремонт	м ²	62	62
5.2	покраска	м ²	62	62
5.3	герметизация швов	м ²	4	4

¹ п.м. – погонный метр

	5.4	ремонт водосточных труб	п.м.			
	5.5	утепление оконных проемов	шт.			
		в т.ч. замена окон	шт.			
	5.6	утепление дверных проемов	шт.	2	2	
в т.ч. замена дверей		шт.				
6	Подготовка подвальных помещений, в том числе:					
	6.1	изоляция трубопроводов	п.м.			
	6.2	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			
7.	Подготовка покрытий дворовых территорий в том числе:					
	7.1	отмостки	м ²	40	40	
	7.2	приямков	шт.			
8	Подготовка инженерного оборудования, в том числе:					
	1	<i>центрального отопления:</i>				
		1.1	радиаторов	шт.	50	50
			в т.ч. замена радиаторов	шт.		
		1.2	трубопроводов	п.м.	300	300
			в т.ч. замена трубопроводов	п.м.		
		1.3	запорной арматуры	шт.	2	2
	1.4	промывка и опрессовка	п.м.	250	250	
	2	<i>котельных:</i>				
		2.1	котлов на газовом топливе	шт.		
		2.2	то же, на угле	шт.		
		2.3	то же, на жидком топливе	шт.		
		2.4	тепловых пунктов элеваторных узлов и др.	шт.		
	3	<i>горячего водоснабжения</i>				
		3.1	трубопроводов	п.м.	25	25
3.2		запорной арматуры	шт.	2	2	
3.3		промывка и опрессовка	п.м.			

	3.4	консервация электрических водонагревателей	шт., V, P Эл.	1	1	
4	водопровода:					
	4.1	ремонт арматуры	шт.			
	4.2	замена арматуры	шт.			
	4.3	ремонт трубопроводов	п.м.			
	4.4	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			
	4.5	ревизия оборудования скважин	шт.			
5	канализации:					
	5.1	ремонт трубопроводов	п.м.			
	5.2	ремонт колодцев	шт.			
	5.3	промывка системы и др.	п.м.			
6	электрооборудования:					
	6.1	световой электропроводки	п.м.			
	6.2	силовой электропроводки	п.м.			
	6.3	вводных устройств	шт.			
	6.4	электрощитовых	шт.			
	6.5	электродвигателей	шт.			
	9	Подготовка технических (механических) средств снегоборки		шт.		
10	Подготовка автотранспорта (перечень наличия автомобильного транспорта прилагается)		шт.	3	3	
11	Мероприятия по пожарной безопасности учреждения (выполнение ранее выданных предписаний Государственного пожарного надзора)					
	11.1	нет				
	11.2					
	11.					

12	Другие работы в соответствии с планом учреждения по подготовке к отопительному периоду, утверждённым приказом директора учреждения от «14» апреля 2022 № 81-од (копия приказа прилагается)					
	2.1	Заменены нагревательные элементы в водонагревателях	шт.	2	2	
	2.2	Проведена опрессовка здания	шт.	1	1	
	2.					
13	Обеспеченность объекта:					
	13.1	топочным мазутом	запас в днях			
			тыс.тонн			
	13.2	дизельным топливом	запас в днях			
			тыс.тонн			
	13.3	каменным углём	запас в днях			
			тыс.тонн			
	13.4	Горюче-смазочными материалами и бензином	тыс.тонн			
	13.5	композиционной смесью для посыпки тротуарных дорожек	тонн			
	13.6	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий				
		13.6.1	лопаты	шт.	5	5
		13.6.2	скребки	шт.	2	2
		13.6.3	метла	шт.	10	10
13.6.4		(далее по наименованиям)	шт.			
13.7	электрокалориферами	шт.				
13.8	водонагревателями проточного и накопительного типов	шт.	6	6		
13.9	мягким инвентарём		Обеспеченность в %	Наличие на складе	Наличие у сестры-хозяйки	
	13.9.1	постельным инвентарём				
		комплекты постельного белья			105	
		матрацы			33	
		одеяла			92	
		подушки			56	
		покрывала			66	
13.9.2	Одеждой					

		(пальто) куртки зимние, утеплённые			44
		шапки			31
		варежки			30
		рейтузы п/ш			40
		свитера (джерпера)			28
		чулочно-носочные изделия			124
		нижнее утеплённое бельё			68
	13.9.3	Обувью			
		демисезонная утеплённая			55
		зимняя			58
		комнатная			117
		снегоуборочными техническими (механическими) средствами:			
13.10	№	Наименование снегоуборочного технического (механического) средства	Год выпуска	Техническое (рабочее) состояние	

V. Приложения (копии актов прилагаются)

1. Акты готовности внешних и внутренних сетей теплоснабжения
2. Акты готовности внешних и внутренних сетей водоснабжения
3. Акты готовности внешних и внутренних сетей электроснабжения
4. Актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий
5. Актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования
6. Актов о готовности уборочной техники и инвентаря
7. Перечень наличия автомобильного транспорта (прилагается)

VI. Результаты проверки готовности учреждения к работе в отопительный период 2022-2023 годов

Комиссия в составе:

Председателя (директор учреждения) Паженская С.Н.

членов комиссии:

1. Толкачева Т.Г.
2. Файзуллин Р.М.
3. Сморжевский В.И.

представителей специализированных организаций (в обязательном порядке):

Приложение к паспорту готовности учреждения социальной защиты населения Челябинской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов

Информация о количестве источников теплоснабжения и отапливаемых зданий в распределении по видам используемого топлива

Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской области

таблица № 1

п.п	Наименование	количество котлов (ед.)	Мощность котельных установок гикал/час)
	уголь	0	0
	мазут (темные нефтепродукты)	0	0
	дрова	0	0
	газ	0	0
	электроэнергия	0	0
	другие виды топлива	0	0

Табл. № 2

Здания (ед)			
Общее количество зданий	количество отапливаемых (шт)		количество зданий, имеющих резервный ввод источников теплоснабжения (для собственных котельных)
	жилых зданий	административно-хозяйственных	
1		1*	0

Директор МКУ «Центр»  С.Н. Паженская

*В распоряжении МКУ «Центр» находится одно здание, в котором размещаются административно- хозяйственные и жилые помещения (отопление централизованное)